



# COMUNE DI RIANO

Città metropolitana  
di Roma Capitale

Largo Monte Chiara, 1 C.A.P. 00060  
Tel.: +39 069013731 Fax: +39 069031500  
Cod.Fisc.: 02682200585 P.IVA: 01101431003  
www.comune.riano.rm.it

## **Settore 1 - Lavori Pubblici, Progettazione ed Esecuzione Opere e Lavori, Ambiente e Protezione Civile**

Via della Repubblica, 15 - Tel +39 0692927564 - Fax +39 0690131824  
e-mail: lavoripubblici@comune.riano.rm.it - lavoripubblici.comune.riano@pec.it

### **DETERMINAZIONE N° 256/LL.PP. DEL 04.04.2017**

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO URBANO IN PROSSIMITA' DEL NODO DI SCAMBIO GOMMA – FERRO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI RIANO – 2° STRALCIO.

APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE – LIQUIDAZIONE TECNICO INCARICATO – LIQUIDAZIONE INCENTIVAZIONE RUP E COLLABORATORI – SALDO ALLA DITTA – SVINCOLO DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA.  
(CIG) 04640187C2 – (CUP) D76E09000190002.

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro del mese di aprile nel proprio ufficio

### ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

#### **PREMESSO CHE:**

- nei documenti programmatici annuali di questa amministrazione, è stata prevista la realizzazione della seguente opera pubblica: "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO URBANO IN PROSSIMITA' DEL NODO DI SCAMBIO GOMMA - FERRO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI RIANO (Rm), 2° STRALCIO";
- con Determinazione n. 634/LL.PP. del 19.10.2009 è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e sicurezza per i lavori in oggetto all'Ing. Marcello LEONI;
- in esecuzione alla Deliberazione G.C. 25 del 19.02.2010, e successiva lettera di invito prot. n. 4923, in data 14.04.2010 è stata indetta la gara dei lavori in oggetto con procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara (combinato disposto degli artt. 122, comma 7-bis, e 57 del codice dei contratti), con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (art. 82 del codice dei contratti);
- ad apposita gara effettuata ai sensi dell'art. 57 del codice dei contratti, e come da verbale di gara in data 29.04.2010 è risultata aggiudicataria la ditta SEMAR APPALTI S.r.l., con sede in Riano, Via Rianese, 220, che ha offerto il ribasso del 6,38 % (seivirgolatrentotto %) e quindi per un importo netto di € 434.171,90 oltre € 8.016,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi EURO 442.188,60 diconsi euro quattrocentoquarantaduemilacentottantotto/60;
- il contratto è stato stipulato in data 07/10/2010 n. 48/2010 di Rep;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 505/LL.PP. del 28.07.2010 è stata approvata la perizia di variate senza incremento di spesa per la diversa distribuzione dei posti auto e della rampa di accesso ai diversi livelli, consentendo così oltre ad un aumento dei posti anche una migliore fruibilità degli stessi;
- con determinazione n. 705/LL.PP. del 10.11.2010 è stato affidato all'Arch. Cinzia Capitani l'incarico professionale per il collaudo strutturale;
- con determinazione n. 731/LL.PP. del 22.11.2010 è stato liquidato l'onorario per la progettazione definitiva-esecutiva, coordinazione in fase di progettazione comprensivo di indagini geologiche all'Ing Marcello LEONI, facente parte dello studio associato Ingg. FABRIZI & LEONI Associati sede in Via Labro n. 11 –



02100 Rieti, P.IVA 00664610573, per una somma di € 38.092,00 oltre C.N.P.A.I.A. 2% e I.V.A. 20 % per complessivi 46.624,61;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 823/LL.PP. del 23.12.2010 è stato liquidato alla ditta SEMAR APPALTI S.r.l. il I° S.A.L. per un importo di € 122.037,29 oltre I.V.A. 10% per un importo complessivo di € 134.241,02;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 618/LL.PP. del 03.10.2011 è stato liquidato alla ditta SEMAR APPALTI S.r.l. il II° S.A.L. per un importo di € 294.207,76 oltre I.V.A. 10% per un importo complessivo di € 323.628,54;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 13.11.2012 è stata approvata la perizia di variante per un importo complessivo di € 650.000,00 di cui 494.284,27 per lavori ed € 155.715,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione e veniva richiesto alla Regione Lazio l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta;
- con determinazione n. 215/LL.PP. del 18.04.2013 è stato liquidato l'onorario per la progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Marcello LEONI, facente parte dello studio associato Ingg. FABRIZI & LEONI Associati sede in Via Labro n. 11 – 02100 Rieti, P.IVA 00664610573, per una somma di € 29.933,30 oltre C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 21% per complessivi € 37.668,06;
- con determinazione n. 274/LL.PP. sono state rettificate le somme a disposizione nel Q.E. della perizia di variante approvata con deliberazione G.C. n. 148 del 13.11.2012 e richiesta autorizzazione per l'utilizzo del ribasso d'asta alla Regione Lazio ai sensi dell'Art. 93, comma 4 della L.R. n. 6/1999;
- la Regione Lazio con nota prot. 551862 GR/02/10 del 14.10.2015 ha autorizzato ai sensi dell'art. 93 comma 4 L.R. n. 6/1999 e ss.mm.ii. all'utilizzo del ribasso d'asta;
- il Direttore dei Lavori Ing. Marcello LEONI in data 15.12.2016 ha presentato a questo ufficio con prot. n. 15061 la seguente documentazione, relativa alla contabilità finale, e precisamente:
  - 1- Stato finale dei lavori;
  - 2- Libretto delle misure
  - 3- Libretto dei sottocomputi;
  - 4- Sommario registro di contabilità;
  - 5- Registro di contabilità;
  - 6- Relazione a corredo del conto finale;
- in data 15.03.2017 il tecnico incaricato Arch. Cinzia Capitani ha redatto il certificato di collaudo statico dei lavori in oggetto inviandolo telematicamente alla Regione Lazio;
- in data 28.03.2017, al prot. 201-0000150530 posizione n° C15071/c, la Regione Lazio ha comunicato l'avvenuto deposito del collaudo presso la Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture;
- il direttore dei lavori Ing. Marcello Leoni in data 04.04.2017 ha presentato a questo ufficio con prot. n. 3667, il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto;

#### CONSIDERATO CHE:

- dal Certificato di regolare Esecuzione risulta che:
  - l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 6,38% è di € 494.284,27, compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 10% per complessivi € 543.712,70;
  - non sono stati eseguiti lavori in economia;
  - i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili;



- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale SENZA RISERVE;
- l'importo finale dei lavori, al netto del ribasso del 6,38% è di € 494.284,27, compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 10% per complessivi € 543.712,70:

QUADRO ECONOMICO	
	CONTO FINALE
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	527.422,35
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.016,70
a1) Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 6,38%	<b>494.284,27</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b1) RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	4.000,00
b2) ALLACCIO A PUBBLICI SERVIZI	-----
b3) IMPREVISTI IVA ESCLUSA	-----
b4) ACQUISIZIONE AREE	-----
b5) OCCUPAZIONE AREE	-----
b6) PREZZO CHIUSO	-----
b7) COMPETENZE ART. 61 COMM 8 L. 133/2008 e s.m.i. (0,5% RUP)	-----
b8) COMPETENZE ART. 92 D.LGS 163/2006 E s.m.i. (1,00 % RUP)	5.274,22
b9) SPESE TECNICHE	
a) PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CALCOLI C.A. E PERIZIA	28.342,00
b) DIREZIONE LAVORI E PERIZIA	15.150,00
c) CONTABILITA'	5.668,00
d) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	5.750,00
e) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PERIZIA DI VARIANTE	10.375,35
f) PRATICA COMANDO VIGILI DEL FUOCO	3.000,00
g) FRAZIONAMENTO E PRATICHE CATASTALI	0,00
h) RESP. LAVORI IN FASE DI PROGETTO	0,00
i) RESP. LAVORI IN FASE ESECUTIVA	0,00
l) PROGETTAZIONE GEOLOGICA	4.000,00
m) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 2% SU b9 l)	0,00
n) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 2% su b1+b9a+b+c+e+g+l	0,00
o) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% su b9a+b+c+d+e+f	0,00
p) IVA SULLE SPESE TECNICHE 21% SU b9 a+b+c+d+e+f+l+m+o	0,00
q) IVA 20% su b1+b9a+b+c+d+e+g+l+n	0,00
r) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 2% su (b9a+d+l) – fatture liquidate	761,84
s) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% su (b9b+c+e+f) – residui fatture da liquidare	1.367,73
t) IVA 20% su (b9a+d+l+r) – fatture liquidate	7.770,77
u) IVA 22% su (b9b+c+e+f+s) – residui fatture da liquidare	7.823,44
b10) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA O DI SUPPORTO	-----
b11) EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	-----
b12) SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE	-----
b13) SPESE PER OPERE D'ARTE AL 2%	-----
b14) SPESE PER ANALISI E COLLAUDI	
a- Analisi di laboratori	0,00
b- Collaudo statico	4.000,00
c- Collaudo amministrativo	1.500,00
d- Contributo previdenziale (2%)	0,00
e- Contributo previdenziale (4%) per adeguamenti normativi	220,00
f- IVA 21%	0,00
g- IVA 22 % su (b14b+c+e)	1.258,40
b15) COMPETENZE ART. 61 COMMA 8 L. 133/2008 s.m.i. (1,5% trasf. Stato)	-----
b16) ACCANTONAMENTO D.LGS 50/2016	-----
b17) IVA SUI LAVORI ALL'ALiquota DEL 10% (COMPRESI IMPREVISTI)	49.428,43
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>155.690,18</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>649.974,45</b>

**A dedurre dalla voce lavori n. 2 S.A.L. in quanto già liquidati:**

- 1° S.A.L. liquidato con Determinazione n. n. 823/LL.PP. del 23.10.2010 per € 122.037,29 oltre IVA 10 % per complessivi € 134.241,02;
  - 2° S.A.L. liquidato con Determinazione n. 618/LL.PP. del 03.10.2011 per € 294.207,76 oltre IVA 10 % per complessivi € 323.628,54;
- che dal certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori Ing. Marcello Leoni risulta un credito dell'impresa pari ad € 78.039,22 oltre IVA 10 %, per complessivi € 85.843,14;
- Ritenuto opportuno procedere, contestualmente all'approvazione degli atti di regolare esecuzione, anche allo svincolo della cauzione definitiva, presentata dall'impresa a garanzia dell'esatto e corretto



adempimento dei lavori ed allo svincolo di ogni altro tipo di cauzione o polizza fidejussoria stipula a copertura di eventuali pagamenti di trattenute o anticipazioni;

- ATTESO CHE, per quanto sopra espresso, il credito esigibile della ditta appaltatrice per l'esecuzione dei lavori in parola al netto dei n. 2 S.A.L. già liquidati ammonta ad € 78.039,22 oltre IVA 10 %, per complessivi € 85.843,14;
- VISTO il quadro riepilogativo di spesa, così determinato:

QUADRO ECONOMICO		
	PROGETTO	CONTO FINALE
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	471.776,47	527.422,35
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.016,70	8.016,70
a1) Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 6,38%	-----	<b>494.284,27</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1) RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	4.000,00	4.000,00
b2) ALLACCIO A PUBBLICI SERVIZI	3.000,00	-----
b3) IMPREVISTI IVA ESCLUSA	25.414,83	-----
b4) ACQUISIZIONE AREE	-----	-----
b5) OCCUPAZIONE AREE	-----	-----
b6) PREZZO CHIUSO	-----	-----
b7) COMPETENZE ART. 61 COMM 8 L. 133/2008 e s.m.i. (0,5% RUP)	2.358,88	-----
b8) COMPETENZE ART. 92 D.LGS 163/2006 E s.m.i. (1,00 % RUP)	-----	5.274,22
b9) SPESE TECNICHE		
a) PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CALCOLI C.A. E PERIZIA	28.342,00	28.342,00
b) DIREZIONE LAVORI E PERIZIA	15.150,00	15.150,00
c) CONTABILITA'	5.668,00	5.668,00
d) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	5.750,00	5.750,00
e) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PERIZIA DI VARIANTE	9.584,00	10.375,35
f) PRATICA COMANDO VIGILI DEL FUOCO	0,00	3.000,00
g) FRAZIONAMENTO E PRATICHE CATASTALI	2.000,00	0,00
h) RESP. LAVORI IN FASE DI PROGETTO	0,00	0,00
i) RESP. LAVORI IN FASE ESECUTIVA	0,00	0,00
l) PROGETTAZIONE GEOLOGICA	4.000,00	4.000,00
m) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 2% SU b9 l)	0,00	0,00
n) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 2% su b1+b9a+b+c+e+g+l	1.455,24	0,00
o) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% su b9a+b+c+d+e+f	0,00	0,00
p) IVA SULLE SPESE TECNICHE 21% SU b9 a+b+c+d+e+f+l+m+o	0,00	0,00
q) IVA 20% su b1+b9a+b+c+d+e+g+l+n	14.843,45	0,00
r) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 2% su (b9a+d+l) – fatture liquidate	0,00	761,84
s) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% su (b9b+c+e+f) – residui fatture da liquidare	0,00	1.367,73
t) IVA 20% su (b9a+d+l+r) – fatture liquidate	0,00	7.770,77
u) IVA 22% su (b9b+c+e+f+s) – residui fatture da liquidare	0,00	7.823,44
b10) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA O DI SUPPORTO	-----	-----
b11) EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	-----	-----
b12) SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE	274,00	-----
b13) SPESE PER OPERE D'ARTE AL 2%	-----	-----
b14) SPESE PER ANALISI E COLLAUDI		
a- Analisi di laboratori	1.000,00	0,00
b- Collaudo statico	4.000,00	4.000,00
c- Collaudo amministrativo	1.500,00	1.500,00
d- Contributo previdenziale (2%)	80,00	0,00
e- Contributo previdenziale (4%) per adeguamenti normativi	0,00	220,00
f- IVA 21%	816,00	0,00
g- IVA 22 % su (b14b+c+e)	0,00	1.258,40
b15) COMPETENZE ART. 61 COMMA 8 L. 133/2008 s.m.i. (1,5% trasf. Stato)	-----	-----
b16) ACCANTONAMENTO D.LGS 50/2016	1.000,00	-----
b17) IVA SUI LAVORI ALL'ALiquota DEL 10% (COMPRESI IMPREVISTI)	49.719,13	49.428,43
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>178.223,53</b>	<b>155.690,18</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>650.000,00</b>	<b>649.974,45</b>

- VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- VISTO il D.Lgs 18.04.2016 n. 50;
- VISTO il D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di dover provvedere in merito



# **DETERMINA**

- 1) **di prendere atto** che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- 2) **di approvare** il certificato di regolare esecuzione (allegato A);
- 3) **di approvare** la Contabilità Finale e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di  
 “REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO URBANO IN PROSSIMITA’ DEL NODO DI SCAMBIO  
 GOMMA-FERRO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI RIANO – II° STRALCIO”,  
 eseguiti dalla Ditta SEMAR APPALTI S.r.l., con sede in Via Rianese n. 220, cap. 00060 Riano (RM),  
 ammontanti ad € 494.284,27 oltre IVA 10 % per complessivi € 543.712,70;
- 4) **di prendere atto** che le spese effettivamente sostenute ammontano ad € **646.141,05** comprensivi di oneri  
 fiscali, meglio evidenziate nel sottostante quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
	<b>SOMME EFFETTIVAMENTE SOSTENUTE</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	527.422,35
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.016,70
a1) Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) al netto del ribasso d’asta del 6,38%	<b>494.284,27</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
b1) RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI <i>(liquidati con la presente determinazione)</i>	4.000,00
b2) ALLACCIO A PUBBLICI SERVIZI	-----
b3) IMPREVISTI IVA ESCLUSA	-----
b4) ACQUISIZIONE AREE	-----
b5) OCCUPAZIONE AREE	-----
b6) PREZZO CHIUSO	-----
b7) COMPETENZE ART. 61 COMM 8 L. 133/2008 e s.m.i. (0,5% RUP)	-----
b8) COMPETENZE ART. 92 D.LGS 163/2006 E s.m.i. (1,00 % RUP) <i>(liquidate con la presente determinazione)</i>	5.274,22
b9) SPESE TECNICHE <i>(liquidate in parte con determinazioni n. 731/LL.PP. del 22.11.2010 e n. 215/LL.PP. del 18.04.2013 per complessivi € 64.025,30 oltre oneri fiscali)</i>	
a) PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CALCOLI C.A. E PERIZIA	28.342,00
b) DIREZIONE LAVORI E PERIZIA	15.150,00
c) CONTABILITA’	5.668,00
d) CORRINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	5.750,00
e) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PERIZIA DI VARIANTE	10.375,35
f) PRATICA COMANDO VIGILI DEL FUOCO	0,00
g) FRAZIONAMENTO E PRATICHE CATASTALI	0,00
h) RESP. LAVORI IN FASE DI PROGETTO	0,00
i) RESP. LAVORI IN FASE ESECUTIVA	0,00
l) PROGETTAZIONE GEOLOGICA <i>(liquidata con determinazione n. 731/LL.PP. del 22.11.2010)</i>	4.000,00
m) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 2% SU b9 l)	0,00
n) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 2% su b1+b9a+b+c+e+g+l	0,00
o) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% su b9a+b+c+d+e+f	0,00
p) IVA SULLE SPESE TECNICHE 21% SU b9 a+b+c+d+e+f+l+m+o	0,00
q) IVA 20% su b1+b9a+b+c+d+e+g+l+n	0,00
r) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 2% su (b9a+d+l) – fatture liquidate	761,84
s) CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% su (b9b+c+e+f) – residui fatture da liquidare	1.247,73
t) IVA 20% su (b9a+d+l+r) – fatture liquidate	7.770,77
u) IVA 22% su (b9b+c+e+f+s) – residui fatture da liquidare	7.137,04
b10) SPESE PER ATTIVITA’ DI CONSULENZA O DI SUPPORTO	-----
b11) EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	-----
b12) SPESE PER PUBBLICITA’ E NOTIFICHE	-----
b13) SPESE PER OPERE D’ARTE AL 2%	-----
b14) SPESE PER ANALISI E COLLAUDI	
a- Analisi di laboratori	0,00
b- Collaudo statico <i>(liquidato con la presente determinazione)</i>	4.000,00
c- Collaudo amministrativo <i>(liquidato con la presente determinazione)</i>	1.500,00
d- Contributo previdenziale (2%)	0,00
e- Contributo previdenziale (4%) per adeguamenti normativi	220,00
f- IVA 21%	0,00
g- IVA 22 % su (b14b+c+e)	1.258,40
b15) COMPETENZE ART. 61 COMMA 8 L. 133/2008 s.m.i. (1,5% trasf. Stato)	-----
b16) ACCANTONAMENTO D.LGS 50/2016	-----
b17) IVA SUI LAVORI ALL’ALiquota DEL 10% (COMPRESI IMPREVISTI)	49.428,43
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	<b>151.856,78</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>646.141,05</b>



- 5) **di dare atto** che il residuo credito dell'impresa rilevabile dalla documentazione relativa al Conto finale e dal Certificato di Regolare Esecuzione alleato alla presente (allegato A), sopra determinato risulta di € 78.039,22 oltre IVA 10 %, per complessivi € 85.843,14;
- 6) **di liquidare**, come riportato nel certificato di regolare esecuzione, alla ditta SEMAR APPALTI S.r.l., con sede in Via Rianese n. 220, cap. 00060 Riano (RM), la somma di € 78.039,22 oltre IVA 10%, per complessivi € 85.843,14, sul C/C bancario dedicato n. IT73J0878739350000000005694 intestato a SEMAR APPALTI S.r.l.;
- 7) **di liquidare**, all'Ing. Marcello LEONI, facente parte dello studio associato Ingg. FABRIZI & LEONI Associati sede in Via Labro n. 11 – 02100 Rieti, P.IVA 00664610573, a titolo di saldo per la restante parte delle spese per rilievi accertamenti indagini, spese tecniche e collaudo amministrativo imputate rispettivamente sotto le voci b1, b9 e b14c del quadro economico la somma di € 10.760,05 oltre cassa 4% ed IVA 22% per complessivi € 13.652,35, sul conto corrente bancario dedicato IT60W0300214606000010061489 intestato a STUDIO ASSOCIATO INGG. FABRIZI & LEONI ASSOCIATI;
- 8) di liquidare, all'Arch. Cinzia CAPITANI, la somma di € 4.000,00 oltre cassa 4% ed IVA 22% per complessivi € 5.075,20 per la redazione del collaudo statico, sul conto corrente bancario dedicato IT44V0832773730000000001120 intestato a Cinzia Capitani;
- 9) **di liquidare** la somma di **5.274,22**, prevista nell'allegato B), allegato alla presente, relativamente al residuo dell'incentivo per la progettazione interna, di cui al Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 04.08.2005 così suddivisa:
- la somma di € 2.373,40 al Geom. Valter Sartori;
  - la somma di € 1.582,27 all'Arch. Tonino Assogna;
  - la somma di € 1.318,55 all'Arch. I. Stefano Casanova;
- 10) **di prendere atto** che l'importo finale di € 646.141,05 è finanziato con contributo della Regione Lazio L.R.;
- 11) **di provvedere** allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
- 12) **di prendere atto** che il pagamento avverrà entro 15 giorni dall'effettivo trasferimento del finanziamento dalla Regione Lazio al Comune di Riano;
- 13) **di prendere atto** che il codice CIG è 04640187C2;
- 14) **di prendere atto** che il codice CUP è D76E09000190002;
- 15) **di prendere e dare atto** che il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Valter Sartori;

La presente determinazione:

- ◇ anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.
- ◇ esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nel registro di raccolta delle determinazioni.

- ◇ non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nel registro di raccolta delle determinazioni.
- ◇ Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato da:  
SARTORI VALTER  
Motivo:

Data: 04/05/2017 15:46:51

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 49, comma 1, del T.U. 8 agosto 2000, n. 167,

APPONE il visto di regolarità contabile e ATTESTA la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento 1005202/20001500  
*SULLA RISERVA*

Riano li 08/06/2017



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PROT.N. 0690

N. 462 del registro delle

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 09/06/17 al 24/06/17

Riano li 09/06/2017

Il Responsabile delle Pubblicazioni

*Domènico Amato*





## REGIONE LAZIO

COMUNE DI RIANO

PROVINCIA DI ROMA

**REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO URBANO IN PROSSIMITA'  
DEL NODO DI SCAMBIO GOMMA-FERRO NEI PRESSI DELLA STAZIONE  
FERROVIARIA DI RIANO  
2° STRALCIO**

Committente: COMUNE DI RIANO - ROMAOpere: FINANZIATE CON FONDI REGIONALI – DGR 591/2009

Lavori: PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO URBANO IN PROSSIMITA'  
DEL NODO DI SCAMBIO GOMMA-FERRO NEI PRESSI DELLA STAZIONE  
FERROVIARIA DI RIANO – 2° STRALCIO.

Impresa: SEMAR APPALTI s.r.l. con sede in via Rianese, 220 - 00060 RIANO (RM)

Contratto in data: 07-10-2010 rep. n. 48

Importo al netto del ribasso d'asta del 6,38% e degli oneri sicurezza	<b>Euro 434.171,90</b>
---	------------------------

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta :	<b>Euro 8.016,70</b>
--	----------------------

Importo netto complessivo di contratto:	<b>Euro 442.188,60</b>
---	------------------------

Importo netto di perizia:	<b>Euro 494.284,27</b>
---------------------------	------------------------

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 30-03-2017 sono intervenuti il sottoscritto Direttore dei Lavori, il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Riano e l'impresa;

Con la scorta del progetto esecutivo e della perizia di variante, sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e corrispondenti a quelli previsti.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo e della perizia di variante, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi risultano eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto e' stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e del verbale di concordamento nuovi prezzi di perizia, senza eccezione alcuna;

- che l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;



- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che in data 15-03-2017 è stato emesso il certificato di collaudo statico delle strutture previste in appalto a firma dell'arch. Cinzia Capitani;
- che la Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative in data 28-03-2017 prot. 2017-0000150530 pos. n. C15071/c ha rilasciato l'attestazione di avvenuto deposito del suddetto collaudo statico;
- che l'impresa ha ottemperato alle disposizioni della Direzione Lavori impartite durante l'appalto;

### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa SEMAR APPALTI s.r.l. con sede in via Rianese, 220 - 00060 RIANO (RM) in base al contratto in data 07-10-2010 rep. n. 48 e della successiva variante autorizzata con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. 274/LL.PP. del 14-05-2015, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale in data 15-06-2016  
a detrarre il certificato di pagamento n. 1 in data 22-12-2010  
a detrarre il certificato di pagamento n. 2 in data 08-09-2011

Euro 494.284,27  
Euro 122.037,29  
Euro 294.207,76

**RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA DI**

**Euro 78.039,22 oltre I.V.A.**

(Euro settantottomilatrentanove/22) oltre i.v.a.

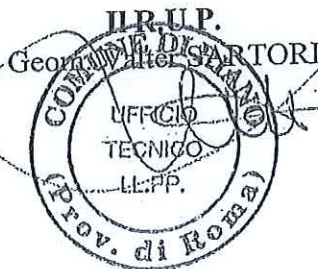
dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui e' oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del medesimo.

Rieti li 04-04-2017

**L'Impresa**  
**SEMAR APPALTI s.r.l.**  
**Sig. Marcello MARRONARO**

SEMAR APPALTI Srl

**La Direzione dei Lavori**  
**Ing. Marcello LEONI**





**PROSPETTO RIPARTIZIONE INCENTIVAZIONE**

(Art. 92 D.Lgs 163/2006 - Legge 04.11.2010 n. 183 e REGOLAMENTO DI CUI ALLA D.C.C. n. 39 del 04.08.2005)

REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO URBANO IN PROSSIMITA' DEL NODO DI SCAMBIO GOMMA – FERRO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI RIANO – II° STRALCIO.

- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO G.C. N. 25 DEL 19.02.2010.
- APPROVAZIONE I PERIZIA DI VARIANTE CON DET. N. 505/LL.PP. DEL 28.07.2010.
- APPROVAZIONE II PERIZIA DI VARIANTE DELIBERA G.C. N. 148 DEL 13.11.2012.
- DETERMINA N. 274/LL.PP. DEL 14.05.2015 DI RETTIFICA ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 148 DEL 13.11.2012 E APPROVAZIONE NUOVO Q.E. RIMODULATO.

- IMPORTO LAVORI € 527.422,35

IMPORTO INCENTIVAZIONE PREVISTO NEL QUADRO ECONOMICO € 5.274,22

**CALCOLO PERCENTUALI**

- Art. 8 del Regolamento “Progettazione esterna e direzione lavori esterna”

Progettazione Preliminare – Definitiva – Esecutiva – Direzione Lavori = 1%

€ 527.422,35 x 1,00 % x 0,45 = € 2.373,40 (R.U.P.)

€ 527.422,35 x 1,00 % x 0,30 = € 1.582,27 (collaboratore R.U.P.)

€ 527.422,35 x 1,00 % x 0,25 = € 1.318,55 (collaboratore R.U.P.)

PERSONALE	FIGURA	% Inc.	IMPORTO €
Geom. Valter SARTORI	Responsabile Unico del Procedimento	527.422,35 x 1,00 x 0,45	2.373,40
Arch. Tonino ASSOGNA	Collaboratore RUP	527.422,35 x 1,00 x 0,30	1.582,27
Arch. I. Stefano CASANOVA	Collaboratore RUP	527.422,35 x 1,00 x 0,25	1.318,55
Totale da Liquidare			<b>€ 5.274,22</b>

**Il Responsabile del Servizio**

Firmato da:  
SARTORI VALTER  
Motivo:

Data: 04/05/2017 15:46:07



Spett.

Ufficio Ragioneria

del Comune di

RIANO

**OGGETTO: Scelta modalità di pagamento.**

In relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187, si prega di prendere nota che tutte le somme dovute a questa ditta dovranno essere corrisposte mediante:

☐ 1 - Accredito su c/c postale dedicato

2 car.	2 car.	1 car.	5 caratteri	5 caratteri	12 caratteri
PAESE	CHECK	CIN	ABI	CAB	N° CONTO

Intestato a: ..... con spese a ns. carico.

Che le generalità delle persone delegate ad operare su di esso sono:

COGNOME E NOME

C. F.

☐ 2 - Accredito su c/c bancario dedicato

2 car.	2 car.	1 car.	5 caratteri	5 caratteri	12 caratteri
1	T	4	4	V	0
8	3	2	7	7	3
7	3	7	3	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	1	1	2	0
PAESE	CHECK	CIN	ABI	CAB	N° CONTO

Intestato a: CAPITANI CINZIA ..... con spese a ns. carico.

Che le generalità delle persone delegate ad operare su di esso sono:

COGNOME E NOME

C. F.

CAPITANI CINZIA

CPT CN2 63056 H501 J

☐ 3 - Altri strumenti di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (determinazione Autorità per la Vigilanza su contratti pubblici n. 8 in data 18 novembre 2010):

In caso di variazione del conto corrente dedicato mi impegno a darne tempestiva comunicazione.

La firma qui apposta vale come consenso a norma degli artt. 23 e 26 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai soli fini sopraindicati.

ROMA, 04/05/2017

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(timbro e firma)

CINZIA CAPITANI